

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ДОНЕЦЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УПРАВЛІННЯ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЄВО-МОГИЛЯНСЬКА АКАДЕМІЯ»  
НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ  
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ГО «ФОНД РОЗВИТКУ МАРІУПОЛЯ»  
WYŻSZA SZKOŁA EKONOMICZNO-HUMANISTYCZNA  
(POLSKA, BIELSKO-BIALA)  
EURÓPSKY INŠTITÚT ĎALŠIEHO VZDELÁVANIA (SLOVAKIA)  
РААТА GUGUSHVILI INSTITUTE OF ECONOMICS OF IVANE  
JAVAKHISHVILI TBILISI STATE UNIVERSITY (TBILISI, GEORGIA)  
ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЕКОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

**ПУБЛІЧНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЛЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ:  
ВИКЛИКИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ  
НА НАЦІОНАЛЬНОМУ  
ТА МІСЦЕВОМУ РІВНЯХ**

**Матеріали II Міжнародної  
науково-практичної конференції**

Маріуполь – Київ, 2019

УДК 316/352

П 36

**П-36** Публічне управління для сталого розвитку: виклики та перспективи на національному та місцевому рівнях: збірник матеріалів II Міжнародної науково-практичної конференції. 7-8 травня 2019 р. Маріуполь (Україна) – Київ (Україна) – Бельсько-Бяла (Польща). – Маріуполь-Київ: ПП Халіков Р.Р., 2019. – 194 с.

ISBN 978-617-7565-33-7

**Редакційна колегія:**

*Марова С. Ф.* – голова, д. держ.упр., професор, ректор Донецького державного університету управління

*Чечель А. О.* – заступник голови, д. е. н., доцент, завідувач кафедри публічного управління та адміністрування Донецького державного університету управління

*Балусва О. В.* – д. е. н., професор, проректор з наукової та виховної роботи Донецького державного університету управління

*Токарева В. І.* – д. держ.упр., професор, проректор з науково-педагогічної роботи Донецького державного університету управління

*Зелінська М. І.* – к. політ.н., доцент кафедри публічного управління та адміністрування Донецького державного університету управління

*Тарасенко Д. Л.*, – к. держ.упр., доцент, доцент кафедри публічного управління та адміністрування Донецького державного університету управління

*Хлобистов Є.В.* – д. е. н., професор, Національний університет «Києво-Могилянська академія»; директор Міжнародного науково-дидактичного інституту Вищої Школи економіки та гуманітаристики (Wyższa Szkoła Ekonomiczno-Humanistyczna (Bielsko-Biala, Polska)

*Abesadze Ramaz*, Doctor of Economics, Professor, Paata Gugushvili Institute of Economics of Ivane Javakhishvili Tbilisi State University (Tbilisi, Georgia)

*Zat'ko Jozef*, Dr.h.c. mult. JUDr., Honor. Prof. mult., prorektor pre medzinárodné vzťahy Wyższa Szkoła Komunikacji i Zarządzania (Polsko, Poznań), Prezident Európsky inštitút ďalšieho vzdelávania (Slovakia)

*Павленко О.П.* – к. е. н., доцент, завідувач кафедри менеджменту природоохоронної діяльності Одеського державного екологічного університету

Відповідальна за випуск – *Чечель А.О.*,  
д.е.н., доцент, завідувач кафедри публічного управління та адміністрування  
Донецького державного університету управління

© Донецький державний університет управління  
(м. Маріуполь), 2019

**Тарасенко Д.Л.,**

*кандидат наук з державного управління, доцент, доцент кафедри публічного управління та адміністрування, Донецький державний університет управління (м. Маріуполь)*

**Марчук С. О.,**

*начальник управління з питань розвитку та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Маріупольської міської ради*

**Казанцев О. Ю.,**

*начальник управління молоді та спорту Маріупольської міської ради*

### **ОСОБЛИВОСТІ МІСЬКОЇ ПІДТРИМКИ ОСББ В М. МАРІУПОЛЬ**

Як показала практика попередніх років, підвищення якості життя жителів міста не можливе без зміни системи надання житлових послуг.

Одним з найважливіших заходів для поліпшення становища в комунальній сфері міста є посилення впливу мешканців будинків на умови проживання та якість обслуговування, а об'єднання зусиль жителів будинків в законну офіційну форму - об'єднання власників багатоквартирного будинку є на сьогодні однією з найбільш ефективних форм.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або ОСББ - це неприбуткова юридична особа, створена власниками житлових та нежитлових приміщень для спільного користування, утримання та управління своїм будинком та прибудинковою територією, а також для юридичного оформлення їхніх майнових прав на будинок та прибудинкову територію [1].

Основною метою діяльності ОСББ є поліпшення утримання будинку, підвищення якості послуг, що надаються, раціональне використання платежів мешканців на потреби саме того будинку, в якому вони живуть, а також виховання дбайливого ставлення до власного майна та повагу праці як своєї, так і людей, які допомага-

ють утримувати будинок і прибудинкову територію в належному стані.

Розуміючи всю необхідність і відповідальність за обраний курс, спрямований на поліпшення життя мешканців м. Маріуполя, було прийнято рішення про необхідність створення Управління з питань розвитку та підтримки ОСББ при Департаменті житлово-комунальної інфраструктури Маріупольської міської ради.

З метою залучення жителів будинків в процес управління власним житлом, вперше було введено нову практику фінансування капітальних ремонтів. Тепер не органи влади розпоряджаються фінансами і пошуком підрядників для виконання капітальних ремонтів, а кошти передаються ОСББ, і вони самостійно через систему Prozoggo займаються пошуком підрядних організацій і приймають рішення про те, хто буде робити ремонт в їхньому будинку. Звичайно ж ОСББ не залишаються без допомоги і підтримки, структурні підрозділи міської ради надають допомогу головам ОСББ в технічних і організаційних питаннях.

В Україні програма підтримки ОСББ існує повсюдно, але в Маріуполі міська влада не зупиняється на прийнятих програмах. Таким чином, на сесії міської ради було прийнято програми капітального ремонту з посилення несучих будівельних конструкцій багатоквартирних житлових будинків на 2017-2021 роки та капітального ремонту ліфтів багатоквартирних житлових будинків на 2017-2021 роки, реалізація яких допоможе вирішити проблеми будинків ОСББ.

Завдяки спільній діяльності міської влади, депутатського корпусу та громади, спрямованої на розвиток і підтримку відбулося стрімке зростання всіх показників в сфері виникнення нових об'єднань.

Найважливішим досягненням, яке, хотілося б особливо відзначити, є прийняття Програми підтримки ОСББ на 2016-2021 рр. Її головною особливістю є здійснення капітального ремонту одного конструктиву за рахунок коштів міського бюджету та наступні здійснення ремонтів зі співфінансування протягом 5 років. У цей непростий час міська влада і депутати міської ради ставлять перед собою завдання спільними зусиллями зробити життя маріупольців кращим.

Крім того, саме завдяки прийняттю даної Програми, організовані і проведені численні навчання голів ОСББ.

Необхідність в даних навчаннях колосальна, так як більшість голів і бухгалтерів раніше не стикалися, і не мали уявлення, про те, як вести самостійну господарську діяльність.

З ініціативи міської ради організовано проведення численних практичних курсів комп'ютерної грамотності для голів ОСББ, і ініціативних груп. Адже, тільки наочне навчання, особливо це стосується активістів старшого віку, дозволяє по-справжньому навчити і закріпити отримані навички.

Для всебічної зручності голів і членів ініціативних груп, розроблені і надані методичні рекомендації у вигляді інструкцій зі зразками заяв, і прикладами їх заповнень, дотримуючись яких можна здійснити всі необхідні дії для становлення, і функціонування об'єднань.

Так, всі бажаючі голови об'єднань зможуть отримати необхідні знання для проведення розрахунку та затвердження внесків на утримання будинку, і прибудинкової території, ведення господарської діяльності, здійснення фінансової звітності, а також ознайомиться з правовими, і організаційними основами діяльності.

Також в Маріуполі впроваджено практику періодичних зустрічей з головами ОСББ міста і окремо по кожному району. На цих зустрічах голови ОСББ можуть безпосередньо висловити свої насущні питання і висвітлити проблеми, які не залишаються без уваги і вирішення.

Так, спільними зусиллями міської влади та жителів міста якість життя в будинках ОСББ і не тільки неухильно підвищується. Головне не втрачати активність, ініціативу і бажання безпосередньо своїми зусиллями покращувати місто Маріуполь і позитивний результат обов'язково буде досягнуто.

Розуміючи ефективність діяльності ОСББ, створення, розвиток і підтримка ОСББ у м Маріуполі залишається одним з основних пріоритетів політики міської ради.

#### **ЛІТЕРАТУРА**

1. ОСББ – єдиний вірний шлях управління житловим будинком. [Електроний ресурс]. – Режим доступу: <https://mariupolrada.gov.ua/page/osbb->